

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
22-02-2023	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Linda Larsen, John Nilsson, Erik Lagerberg, Ernst Jørgensen, Thomas Romer, Lis Bentin	
Afbud	Anders Enevoldsen, Britta Håkonsson	
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Linda Larsen	

Referat

011/23	Godkendelse af referat	2
012/23	Nyt fra formanden	2
013/23	Nyt fra administrationen	2
014/23	Kapitalforvaltning pr. 31.12.2022	2
015/23	Fællesmøde/afdelingsbestyrelser	3
016/23	Bygge- og renoveringssager.....	3
017/23	Beboerklagenævn/advokatsager	4
018/23	Udlejningssituationen	4
019/23	Eventuelt	4
020/23	Næste møde	4

011/23 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 25. januar 2023.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 25. januar 2023.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 25. januar 2023

012/23 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

Beslutning

Organisationsbestyrelsen drøftede, godkendte og tog Nyt fra formanden til efterretning.

013/23 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra administrationen til efterretning.

014/23 Kapitalforvaltning pr. 31.12.2022

Gnsn. Kursværdi	Afkast året	Afkast %
Gudme R. 56.787.636	-3.547.772,08	-3,10%
Jyske Bank 56.924.577	-4.133.432,79	-3,60%
<u>I alt</u>	<u>113.712.213</u>	<u>-7.681.204,87</u>

Investeringsfirmaerne gør opmærksom på, at det negative resultat fortsat skyldes høj inflation, at renteniveauet er stigende, og at der er stor efterspørgsel hos låntagere efter lavt forrentede obligationer.

Forventningen fra investeringsfirmaerne er, at der vil komme renteforhøjelser i 2023, hvor der

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog kapitalafkast pr. 31. december 2022 til efterretning.

fortsat vil være stor usikkerhed i obligationsmarkedet.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager kapitalafkast pr. 31. december 2022 til efterretning.

015/23 Fællesmøde/afdelingsbestyrelser

Boligorganisationen holder fællesmøde for afdelingsbestyrelserne den 22. marts 2023, hvor formand og direktør bl.a. giver en generel orientering og status dels for organisationsbestyrelsens arbejde siden sidst og dels en orientering om tiltag og udvikling i boligorganisationen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter og beslutter eventuelle yderligere punkter enten til orientering eller drøftelse på fællesmødet for afdelingsbestyrelserne den 22. marts 2023.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen drøftede indhold til fællesmødet for afdelingsbestyrelserne den 22. marts 2023.

016/23 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

05 Grønttorvet m.m. – Renovering

06 Møllebakken – Renovering

07 Tietgensvej – Renovering

13 Holger Brodthagensvej – Renovering

23 Solvænget – Renovering

49 Sophieholmen – Nybyggeri

54 Cypernparken – Nybyggeri

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Sundbystræde – Nybyggeri

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på ny-byggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

017/23 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævn- og advokatsager.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

018/23 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 17. februar 2023 ingen ledige boliger.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

019/23 Eventuelt

Beslutning

Der var ingen punkter under eventuelt.

020/23 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 29. marts 2023 kl. 15.30.

Beslutning

Linda Larsen

Lis Bentin